



2023年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-3502-4892)

(訂正) 「2022年7月期 決算短信 (REIT)」および
「2022年7月期 (第14期) 決算説明資料」の一部訂正について

2022年9月14日付で発表いたしました「2022年7月期 決算短信 (REIT)」および「2022年7月期 (第14期) 決算説明資料」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております。)

1. 2022年7月期 決算短信 (REIT)

P31 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ② 本投資法人の投資不動産
(イ) 取得価格、期末帳簿価額、期末評価額及び投資比率等」の期末評価額

【訂正前】

物件番号	物件名称	期末評価額 (百万円)
	(中略)	
21	アーバイン広島エグゼクティブ	<u>2,060</u>
	(中略)	
	合計	<u>54,015</u>

【訂正後】

物件番号	物件名称	期末評価額 (百万円)
	(中略)	
21	アーバイン広島エグゼクティブ	<u>2,030</u>
	(中略)	
	合計	<u>53,985</u>

P35 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ② 本投資法人の投資不動産
(ハ) 不動産鑑定評価書の概要

【訂正前】

	鑑定評価額 (百万円)	積算価格 (百万円)	収益価格 (百万円)			鑑定NOI 利回り (%)
			直接還元法 による価格	DCF法 による価格	鑑定NOI (千円)	
(中略)						
アーバイン広島 エグゼクティブ	<u>2,060</u>	<u>1,320</u>	<u>2,070</u>	<u>2,060</u>	<u>112,662</u>	6.3
(中略)						
下関駅西 ワシントン ホテルプラザ	1,180	1,090	1,230	1,160	79,373	<u>7.4</u>
(中略)						
合計	<u>54,015</u>	<u>44,549</u>	<u>55,456</u>	<u>53,357</u>	<u>2,933,428</u>	5.6

【訂正後】

	鑑定評価額 (百万円)	積算価格 (百万円)	収益価格 (百万円)			鑑定NOI 利回り (%)
			直接還元法 による価格	DCF法 による価格	鑑定NOI (千円)	
(中略)						
アーバイン広島 エグゼクティブ	<u>2,030</u>	<u>1,340</u>	<u>2,040</u>	<u>2,020</u>	<u>112,596</u>	6.3
(中略)						
下関駅西 ワシントン ホテルプラザ	1,180	1,090	1,230	1,160	79,373	<u>7.3</u>
(中略)						
合計	<u>53,985</u>	<u>44,569</u>	<u>55,426</u>	<u>53,317</u>	<u>2,933,363</u>	5.6

2. 2022年7月期 (第14期) 決算説明資料

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2022年7月期 (第14期) 決算説明資料」を掲載いたしました。

P8 「決算ハイライト」の1口当たりNAV

【訂正前】

1口当たりNAV	<u>130,082</u> 円 (前期比+ <u>1,313</u> 円、+ <u>1.0</u> %)
----------	---

【訂正後】

1口当たりNAV	<u>129,964</u> 円 (前期比+ <u>1,195</u> 円、+ <u>0.9</u> %)
----------	---

P36 「ホテル一覧（2022年7月31日時点保有ホテル）」の期末評価額および含み損益

【訂正前】

	2022年7月期末評価 期末評価額（百万円）	含み損益（百万円）
(中略)		
アーバイン広島エグゼクティブ	<u>2,060</u>	<u>+279</u>
(中略)		
合計	<u>54,015</u>	<u>+1,569</u>

【訂正後】

	2022年7月期末評価 期末評価額（百万円）	含み損益（百万円）
(中略)		
アーバイン広島エグゼクティブ	<u>2,030</u>	<u>+249</u>
(中略)		
合計	<u>53,985</u>	<u>+1,539</u>

以 上