

2023年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-3502-4892)

## 新投資口発行および投資口売出し、資金の借入ならび資産の取得およびこれに伴う貸借の中止のお知らせ

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2023年3月16日付「新投資口発行および投資口売出しのお知らせ」および2023年3月27日付「新投資口発行および投資口売出しに係る価格等の決定のお知らせ」にて発表しております、新投資口の発行および投資口の売出しを中止することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします

これに伴い、2023年3月16日付「資金の借入のお知らせ」にて発表した借入、ならびに同日付「資産の取得およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ(5ホテル)」にて発表した資産(5ホテル)の取得および貸借についても中止することといたしましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 中止に至った経緯

本投資法人は、スポンサーサポートを活用し、資産(5ホテル)を取得すべく、新投資口発行および投資口の売出しならびに新投資口の発行および投資口売出しに係る価格等の決定について、本投資法人役員会にて決議しております。

しかしながら、2023年1月期(第15期)の業績の概要は、新投資口の発行および投資口売出しに係る開示書類の一部となっている中、新投資口の発行および投資口売出しに係る価格等が決定した後、同期の決算における賃料の集計に事務的な誤りがあり、一部期間について二重に計上されていた結果、利益も本来の金額よりも過大となっていたことが判明いたしました。その影響額は現在調査中ですが、一口当たり分配金についておおよそ100円程度と見込まれます。このことを考慮した結果、本日開催の本投資法人役員会において、発表済みの新投資口の発行および投資口の売出しを中止することを決議いたしました。

あわせて、2023年3月16日付「資金の借入のお知らせ」にて発表した資金の借入ならびに「資産の取得およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ(5ホテル)」にて発表した資産(5ホテル)の取得および貸借についても中止することといたしました。

なお、2023年3月16日付「2023年1月期 決算短信(REIT)」にて発表しました2023年1月期決算の内容については、再決算作業を急いでおります。また、「2023年1月期 決算短信(REIT)」および「2023年1月期の運用状況および分配予想と決算値との差異ならびに2023年7月期の運用状況予想の修正のお知らせ」にて発表しました2023年7月期および2024年1月期の運用状況予想については、上述の新投資口の発行および投資口売出し、資金の借入、ならびに資産(5ホテル)の取得および貸借の中止に伴う影響を速やかに確認のうえ、改めてお知らせいたします。

(ご参考)

2023年3月16日付

- 「2023年1月期 決算短信 (REIT) 」
- 「新投資口発行および投資口売出しのお知らせ」
- 「資産の取得およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ (5ホテル) 」
- 「資金の借入のお知らせ」
- 「2023年1月期の運用状況および分配予想と決算値の差異ならびに2023年7月期の運用状況予想の修正のお知らせ」

2023年3月27日付

- 「新投資口発行および投資口売出しに係る価格等の決定のお知らせ」

以 上