

2024年1月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得のお知らせ

いちごホテルリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) は、保有する3ホテル (ホテルリブマックス日本橋箱崎、ホテルウィングインターナショナル神戸新長田駅前、ホテルサンシャイン宇都宮) について、本日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing-Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」という。) の認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、これによりBELS取得ホテルは合計4ホテルとなりました。

#### 記

#### 1. 認証取得物件および評価結果

ホテル名	ホテルリブマックス 日本橋箱崎	ホテルウィング インターナショナル 神戸新長田駅前	ホテルサンシャイン 宇都宮
所在地	東京都中央区日本橋 箱崎町29番5号	兵庫県神戸市長田区 若松町五丁目1番1号	栃木県宇都宮市東宿郷 二丁目3番3号
延床面積	853.00m <sup>2</sup>	4,540.90m <sup>2</sup>	5,397.36m <sup>2</sup>
構造 / 階数	S造 11F	RC造 B1F / 9F	S造 B1F / 13F
建築時期	2015年2月17日	2008年1月15日	1991年2月20日
外観写真			
評価結果	 この建物のエネルギー消費量 <b>28%</b> 削減 2024年1月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 <b>21%</b> 削減 2024年1月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 <b>2%</b> 削減 2024年1月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

## 2. BELSの概要

BELSとは「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出されるBEI (Building Energy Index) の値によって評価され、省エネルギー性能ラベリングが5段階（最高評価 ★★★★★）で星の数により表示されます。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：[www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html](http://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html)

## 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟した「RE100」の主旨に鑑み、保有する全30ホテルにおいて、消費電力の100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しております。

本投資法人では引き続き保有するホテルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

以 上