

2024年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

(訂正) ホテル運営状況のお知らせ (2023年12月度) の一部訂正について

2024年1月25日付で発表いたしました「ホテル運営状況のお知らせ (2023年12月度)」の記載内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております)

1. 本投資法人が保有する28ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

(1) 28ホテル合計

【訂正前】

|            | 2023年8月～2023年12月 |                 |               |
|------------|------------------|-----------------|---------------|
|            | 期中通算             | 前年比             | 増減率           |
| 売上高 (百万円)  | <u>5,418.1</u>   | <u>+2,161.7</u> | <u>+66.4%</u> |
| RevPAR (円) | <u>7,740</u>     | <u>+1,944</u>   | <u>+33.5%</u> |
| 客室稼働率 (%)  | <u>84.6</u>      | <u>+0.2</u>     | <u>+0.2%</u>  |
| ADR (円)    | <u>9,146</u>     | <u>+2,282</u>   | <u>+33.3%</u> |

【訂正後】

|            | 2023年8月～2023年12月 |                 |               |
|------------|------------------|-----------------|---------------|
|            | 期中通算             | 前年比             | 増減率           |
| 売上高 (百万円)  | <u>5,235.7</u>   | <u>+1,979.3</u> | <u>+60.8%</u> |
| RevPAR (円) | <u>7,578</u>     | <u>+1,782</u>   | <u>+30.7%</u> |
| 客室稼働率 (%)  | <u>84.5</u>      | <u>+0.0</u>     | <u>+0.0%</u>  |
| ADR (円)    | <u>8,972</u>     | <u>+2,108</u>   | <u>+30.7%</u> |

(2) 変動賃料導入の21ホテル合計

【訂正前】

|            | 2023年8月～2023年12月 |                 |               |
|------------|------------------|-----------------|---------------|
|            | 期中通算             | 前年比             | 増減率           |
| 売上高 (百万円)  | <u>4,291.2</u>   | <u>+1,944.7</u> | <u>+82.9%</u> |
| RevPAR (円) | <u>8,300</u>     | <u>+2,312</u>   | <u>+38.6%</u> |
| 客室稼働率 (%)  | <u>87.5</u>      | <u>-1.7</u>     | <u>-1.9%</u>  |
| ADR (円)    | <u>9,490</u>     | <u>+2,774</u>   | <u>+41.3%</u> |

【訂正後】

|            | 2023年8月～2023年12月 |                 |               |
|------------|------------------|-----------------|---------------|
|            | 期中通算             | 前年比             | 増減率           |
| 売上高 (百万円)  | <u>4,108.8</u>   | <u>+1,762.3</u> | <u>+75.1%</u> |
| RevPAR (円) | <u>8,086</u>     | <u>+2,098</u>   | <u>+35.0%</u> |
| 客室稼働率 (%)  | <u>87.3</u>      | <u>-1.9</u>     | <u>-2.1%</u>  |
| ADR (円)    | <u>9,266</u>     | <u>+2,550</u>   | <u>+38.0%</u> |

2. 本投資法人が保有する変動賃料導入ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

【訂正前】

| ホテル／項目                        |           | 2023年8月～2023年12月 |
|-------------------------------|-----------|------------------|
|                               |           | 期中通算             |
| HOTEL<br>THE KNOT<br>YOKOHAMA | 売上高（百万円）  | <u>295.5</u>     |
|                               | RevPAR（円） | <u>12,255</u>    |
|                               | 客室稼働率（%）  | <u>95.4</u>      |
|                               | ADR（円）    | <u>12,851</u>    |
| THE KNOT<br>SAPPORO           | 売上高（百万円）  | <u>380.5</u>     |
|                               | RevPAR（円） | <u>16,716</u>    |
|                               | 客室稼働率（%）  | <u>99.1</u>      |
|                               | ADR（円）    | <u>16,871</u>    |

【訂正後】

| ホテル／項目                        |           | 2023年8月～2023年12月 |
|-------------------------------|-----------|------------------|
|                               |           | 期中通算             |
| HOTEL<br>THE KNOT<br>YOKOHAMA | 売上高（百万円）  | <u>233.6</u>     |
|                               | RevPAR（円） | <u>12,148</u>    |
|                               | 客室稼働率（%）  | <u>95.2</u>      |
|                               | ADR（円）    | <u>12,756</u>    |
| THE KNOT<br>SAPPORO           | 売上高（百万円）  | <u>260.1</u>     |
|                               | RevPAR（円） | <u>14,208</u>    |
|                               | 客室稼働率（%）  | <u>99.2</u>      |
|                               | ADR（円）    | <u>14,319</u>    |

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「ホテル運営状況のお知らせ（2023年12月度）」を掲載させていただいております。

以上