

2024年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-4485-5232)

(開示事項の変更) 資産譲渡にかかる譲渡先変更のお知らせ
(ネストホテル札幌駅前)

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社(以下、「本資産運用会社」という。は、2024年7月31日発表の「資産の譲渡のお知らせ(ネストホテル札幌駅前)」にて開示しております、ネストホテル札幌駅前の譲渡先を変更(以下、「本変更」という。)することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、変更後の譲渡先は、本資産運用会社の利益相反対策に係る自主ルール(利害関係者取引規程)における利害関係者に該当するため、本日開催の本投資法人役員会の承認に基づく本投資法人の同意を取得しています。

記

1. 変更後の譲渡先の概要

商号	特定目的会社 IOT
本店所在地	東京都新宿区四谷二丁目9番地15
代表者の役職・氏名	取締役 池田 卓也
事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
資本金	10万円
設立年月日	2024年11月22日
本投資法人または本資産運用会社との関係	本特定目的会社は、投信法に定める「利害関係人等」に該当するいちご地所株式会社に資産運用に関わる助言を委託していることから、本資産運用会社の利益相反対策に係る自主ルール(利害関係者取引規程)における利害関係者に該当します。

※ 変更後の譲渡先の出資者および資本構成の開示について同意が得られていないため、非開示といたします。

2. 本変更の理由

本変更は、旧譲渡先であるいちご地所株式会社(以下、「いちご地所」という。)より本投資法人といちご地所との間で締結した2024年7月31日付信託受益権及び動産売買契約書(以下、「原契約」という。)における買主の権利義務および原契約上の地位を、特定目的会社 IOT(以下、「新譲渡先」という。)に譲渡することについて承諾依頼があり、本日付でいちご地所および新譲渡先に対して承諾したことによるものです。

なお、本投資法人は原契約において、いちご地所が原契約上の買主としての地位を、いちご地所が資産運用に関わる助言会社として組成予定の特定目的会社に譲渡しようとする場合、本件地位譲渡に合理的な理由なくして拒絶しないことを承諾しております。

3. 今後の見通し

本変更による、譲渡予定価格、引渡予定日、代金決済予定日の変更はないことから、2024年10月31日発表の「2025年1月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年1月期および2024年11月14日発表の「2025年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年7月期の運用状況の予想の修正はありません。

本資産譲渡の詳細につきましては、2024年7月31日発表の「資産の譲渡のお知らせ（ネストホテル札幌駅前）」をご覧ください。

www.ichigo-hotel.co.jp/news/news_file/file/IchigoHotel_20240731_Asset_Sale_JPN.pdf

以 上