



Make More Sustainable  
サステナブルインフラの「いちご」

2025年2月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

### 資産の譲渡完了のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2024年11月14日発表の「資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始ならびに資産の譲渡のお知らせ」にてお知らせいたしました、ネストホテル大阪心齋橋の譲渡を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

ホテル番号 ホテル名称	010 ネストホテル大阪心齋橋
譲渡資産の種類	不動産信託受益権（土地・建物）
譲渡価格（※）	7,750百万円
契約締結日	2024年11月14日
引渡日	2025年2月3日

（※）信託受益権及び動産売買契約書に記載された売買価格（固定資産税、都市計画税相当額の精算分および消費税相当額ならびにその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産譲渡の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

[www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news\\_file/file/IchigoHotel\\_20241114\\_Acquisitions\\_and\\_Sale\\_JPN.pdf](http://www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoHotel_20241114_Acquisitions_and_Sale_JPN.pdf)

以上