



2025年2月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

### 資産の取得完了のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2024年11月14日発表の「資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始ならびに資産の譲渡のお知らせ」にてお知らせいたしました、ネストホテル博多駅前  
の取得を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

ホテル番号 ホテル名称	035 ネストホテル博多駅前
取得資産の種類	不動産信託受益権（土地・建物）
取得価格（※）	6,500百万円
契約締結日	2024年11月14日
取得日	2025年2月4日

（※）信託受益権及び動産譲渡契約書に記載された売買価格（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産取得の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

[www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news\\_file/file/IchigoHotel\\_20241114\\_Acquisitions\\_and\\_Sale\\_JPN.pdf](http://www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoHotel_20241114_Acquisitions_and_Sale_JPN.pdf)

以上