

2025年8月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5232)

### 建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 認証 最高評価 (Sランク) 取得のお知らせ

いちごホテルリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) は、保有するコンフォートホテル中部国際空港において、昨日付で建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下、「CASBEE」という。) の認証における最高評価となるSランクを取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 認証取得ホテルおよび評価結果

ホテル名	コンフォートホテル中部国際空港
所在地	愛知県常滑市セントレア四丁目2番3号
延床面積	11,599.63m <sup>2</sup>
構造 / 階数	RC造 8F
外観写真	
評価ランク	評価ランク : S 

## 2. 認証において評価を受けた点

- ① 温室効果ガス排出量の削減に注力している点。
- ② 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点。
- ③ 水使用量についても、管理会社と連携し、共同で改善を実施している点。
- ④ 維持管理（清掃管理業務と衛生管理業務）における環境配慮において、充実した取り組みを行っている点。
- ⑤ 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点。
- ⑥ 屋内環境について建築物環境衛生管理基準を満たしている点。

## 3. CASBEEの概要

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付するもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測定し、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は4段階のランキング（S、A、B+、B）となっております。

[評価項目]

- ① エネルギー・温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用 / 安全
- ④ 生物多様性 / 敷地
- ⑤ 屋内環境

CASBEE 不動産評価認証については、以下をご覧ください。

[www.ibecs.or.jp/CASBEE/certification/MP\\_certification.html](http://www.ibecs.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html)

## 4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟する「RE100」の主旨に鑑み、2025年6月末時点で保有する全ホテルにおいて、電力契約の切り替えおよびトラッキング付非化石証書の取得（※）を通じ、2023年12月に消費電力の100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しております。また、2025年1月および2月に取得した2ホテルについても、トラッキング付非化石証書の取得により、100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了いたしました。2025年7月28日に取得した1ホテルについては、トラッキング付非化石証書の取得を予定しております。

本投資法人では引き続き保有するホテルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）本投資法人における「トラッキング付非化石証書の取得」とは、いちごECO発電所にて発電した再生可能エネルギーの環境価値の取得をいいます。

以 上