

2025 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号

いちごホテルリート投資法人

代表者名 執行役員 石井 絵梨子

(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp

資産運用会社名

いちご投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志

問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大

(電話番号 03-4485-5232)

いちごJリーグ株主・投資主優待「Happy X'mas プレミアムプレゼント・ 元Jリーガー10名の直筆サインボール!」のお知らせ

このたび、いちごJリーグ株主・投資主優待の一環として、日頃のご支援への感謝を込めて、特別なクリスマスギフトをお届けします。先日、いちごホテルリート投資法人（以下、「いちごホテル」という。）のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）の取り組みにて開催いたしました元Jリーガーによる「いちご Presents トークショー」にゲストとして参加された10名の方々の直筆サインボールを3名様に抽選式でプレゼントさせていただきました。また、サインボールの当選者以外のご応募者の中から40名様に、いちごがゴールドパートナーとしてサポートする、障がい者がアートで夢を叶える世界をつくる「パラリンアート」の作品をあしらったいちごオリジナルノートをプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご応募ください。

なお、本投資主優待制度において、いちごホテルによる費用は発生いたしません。



記

1. いちご Presents トークショー 元Jリーガーが語る！「夢を追いかける楽しさ」

いちごが保有するオフィスビル「トレードピアお台場」のテナント様であり、デジタル・トランスフォーメーションを支援するスパイスファクトリー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：高木 広之介）、および一般財団法人 100 万人のクラシックライブ（代表理事：蓑田 秀策）といちごが発起人となり、お台場エリアの施設、企業と連携し、「TokyoBay Harmony Fes!!（東京ベイ ハーモニーフェス）- 音楽と学びを奏でる港フェス -」を初開催いたしました。いちごは、本取り組みにおいて、いちご Presents トークショー 元Jリーガーが語る！「夢を追いかける楽しさ」をお台場エリアの各施設にて開催いたしました。全 10 日間のイベントにて、日替わりでサッカー界のレジェンドたちにご登壇いただき、サッカーの裏話や夢を追いかけるワクワクなどについてお話をさせていただきました。このたび全 10 名の元 Jリーガーの直筆サインをいただきましたので、サインボールを抽選にて、いちごグループの株主様および投資主様にプレゼントさせていただきます。



イベントのレポートについては、以下のリリースをご覧ください。

www.ichigo.gr.jp/news/p_news_file/file/Ichigo_20251023_TokyoBay_Harmony_Fes_Report_JPN.pdf

いちごオリジナルノートは、「パラリンアート」に所属するアーティストに描いていただいた、いちごオリジナル作品をあしらったものです。パラリンアートとは、障がい者がアートで夢を叶える世界を作ることを目指し、障がい者アーティストと一つのチームになり、社会保障費に依存しない、民間企業・個人の継続協力で障がい者支援を継続できる社会貢献を行っております。いちごはゴールドパートナーとしてパラリンアートを支援しています。



【優待対象者】

「Happy X'mas プレミアムプレゼント・元 J リーガー10 名の直筆サインボール！」プレゼントへのご応募が可能ないちごホテルにおける優待対象者様は、**2025 年 7 月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

【応募方法および応募期間】

「Happy X'mas プレミアムプレゼント・元 J リーガー10 名の直筆サインボール！」プレゼントは、以下「いちご J リーグ株主・投資主優待サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日 12 月 5 日（金）より応募受付し、12 月 17 日（水）24 時に締め切りとなります。抽選は締め切り翌日 12 月 18 日（木）を予定しております。

「いちご J リーグ株主・投資主優待サイト」

www.ichigo-jleague.jp



なお、優待サイトのトップページは、株主・投資主様以外の方にも公開しておりますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2025 年 9 月 16 日付発表の「2025 年 7 月期 決算短信（REIT）」に記載の 2026 年 1 月期および 2026 年 7 月期の運用状況の予想に与える影響はございません。本優待制度により、日頃よりご支援いただいている投資主様への感謝をお伝えいたします。

以 上