

2026年5月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

いちご THANKS!マンスリープレゼント 「いちごポタジェ 完熟生ライチ」プレゼントのお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「いちごホテル」という。）は、2026年4月14日付発表のプレスリリース『「いちご」リーグ株主・投資主優待終了』および「いちご THANKS!マンスリープレゼント」実施のお知らせ』に記載のとおり、スポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）のJリーグトップパートナー終了に伴い、「いちご」リーグ株主・投資主優待」は終了いたしました。

これまで多くの投資主の皆さまにご利用いただき、ありがとうございました。つきましては、これまで本優待制度を応援いただきました感謝をお伝えするため、「いちご THANKS!マンスリープレゼント」として、いちごが事業で扱う農産物等が毎月50名様に当たる抽選式のプレゼントを2026年6月より12月まで毎月1回、継続して実施いたします。

なお、「いちご」リーグ株主・投資主優待」のサイトは、2026年5月末日をもって終了し、**2026年6月1日より**「いちご Thanks!応募サイト」に移行いたします。現行の優待サイトにてすでにご登録いただいている方は、あらためてご登録は不要です。新たにご登録いただく方のみ初回登録が必要となります。

第1回となる2026年6月は、いちごのグループ会社で、農業事業に取り組んでいるいちごポタジェの商品から、「宮崎産 完熟生ライチ」を50名様に抽選式でプレゼントさせていただきますことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、いちごホテルによる費用は発生いたしません。



記

1. 「いちごポタジェ 完熟生ライチ」プレゼントについて

日本国内におけるライチの栽培は限られており、国産の生ライチを味わえる時期は、収穫期のわずか数週間に限られます。今回は、宮崎県産の希少な生ライチの中でも一粒 50g 以上の特選大粒生ライチを、化粧箱に詰めてお届けいたします。

いちごポタジェでは、肥料にこだわっており、宮崎県内のお蕎麦屋さんのかつお節のだしがらや、お寿司屋さんの昆布のだしがら、竹の発酵肥料、米ぬか等の未利用資源を活用し、地域循環に取り組んでいます。

今回お届けするのは、こだわりの肥料で栽培した「チャカパット」という品種の大粒果実です。生ライチならではのジューシーで芳醇な味わいをぜひお試しください。

■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。

【応募対象者】

2026年6月開始時点でご応募が可能な対象者様は、**2026年1月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

なお、**賞品の発送は7月中を予定していますが、発送日は指定できません**ので、あらかじめご了承ください。

そのため、**不在中に発送された際、ご自身で再発送のお手続きをしていただき、再発送期限内に受け取り可能な方のみ**、ご応募いただけますようお願いいたします。

【応募方法および応募期間】

「いちごポタジェ 完熟生ライチ」プレゼントは、**2026年6月1日正午ごろに公開予定**の「いちご Thanks!応募サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

6月1日（月）正午より応募受付し、6月14日（日）24時に締切となります。抽選は締切翌日6月15日（月）を予定しております。

いちご Thanks!応募サイト URL <https://ichigo-thanks.jp>

新たにご登録をいただく応募対象の投資主の皆さまにおかれましては、新規登録に投資主番号が必要となります。いちごホテルの投資主様は「分配金計算書」に、投資主番号の記載がございます。**ご登録希望の方は、当該書類を紛失されないようご注意ください。**

なお、「いちご Thanks!応募サイト」のトップページは、株主・投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2026年5月15日付発表の「2026年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2026年7月期、2026年3月16日付発表の「2026年1月期 決算短信 (REIT)」に記載の2027年1月期の運用状況の予想に与える影響はございません。

以 上