

2026年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

ホテル運営状況のお知らせ（2026年6月度）

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の2026年6月度におけるホテルの運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人が保有する26ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

(1) 24ホテル合計 ※2 リニューアル工事に伴う全館閉館ホテルを除く

	2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
					期中通算	前年比	増減率
売上高（百万円）	827.2	911.8	-84.6	-9.3%	5,008.8	-215.8	-4.1%
RevPAR（円）	7,147	7,904	-757	-9.6%	8,671	-435	-4.8%
客室稼働率（%）	80.6	83.9	-3.3	-4.0%	84.6	-2.1	-2.4%
ADR（円）	8,872	9,423	-551	-5.9%	10,251	-258	-2.5%

(2) 変動賃料導入の19ホテル合計 ※3 リニューアル工事に伴う全館閉館ホテルを除く

	2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
					期中通算	前年比	増減率
売上高（百万円）	688.3	771.2	-82.9	-10.8%	4,273.9	-225.9	-5.0%
RevPAR（円）	7,347	8,272	-925	-11.2%	9,158	-554	-5.7%
客室稼働率（%）	80.9	84.8	-3.9	-4.6%	85.6	-2.3	-2.6%
ADR（円）	9,081	9,750	-668	-6.9%	10,698	-352	-3.2%

(3) 固定賃料の5ホテル合計

	2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
					期中通算	前年比	増減率
売上高（百万円）	138.9	140.6	-1.7	-1.2%	734.8	+10.1	+1.4%
RevPAR（円）	6,323	6,392	-69	-1.1%	6,666	+54	+0.8%
客室稼働率（%）	79.1	79.9	-0.8	-1.0%	80.4	-1.2	-1.4%
ADR（円）	7,990	7,997	-7	-0.1%	8,294	+184	+2.3%

【ご参考】※ 工事に伴う閉館ホテルを含む（ネストホテル札幌大通、HOTEL THE KNOT YOKOHAMA）

(1) 26ホテル合計

	2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
					期中通算	前年比	増減率
売上高（百万円）	827.2	1,015.6	-188.4	-18.5%	5,173.9	-628.7	-10.8%
RevPAR（円）	6,654	8,191	-1,537	-18.8%	8,342	-1,066	-11.3%
客室稼働率（%）	75.0	84.2	-9.2	-10.9%	80.3	-6.6	-7.6%
ADR（円）	8,872	9,734	-862	-8.9%	10,383	-441	-4.1%

(2) 変動賃料導入の21ホテル合計

	2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
					期中通算	前年比	増減率
売上高（百万円）	688.3	875.0	-186.7	-21.3%	4,439.1	-638.8	-12.6%
RevPAR（円）	6,727	8,592	-1,864	-21.7%	8,715	-1,316	-13.1%
客室稼働率（%）	74.1	85.1	-11.0	-12.9%	80.3	-7.8	-8.8%
ADR（円）	9,081	10,097	-1,016	-10.1%	10,849	-535	-4.7%

2. 本投資法人が保有する変動賃料導入ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

ホテル／項目		2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
						期中通算	前年比	増減率
ネストホテル 札幌大通 ※10	売上高（百万円）	0.0	44.4	-44.4	-100.0%	51.2	-194.7	-79.2%
	RevPAR（円）	0	11,366	-11,366	-100.0%	2,738	-9,921	-78.4%
	客室稼働率（%）	0.0	89.5	-89.5	-100.0%	11.1	-78.4	-87.6%
	ADR（円）	0	12,695	-12,695	-100.0%	24,737	+10,589	+74.8%
スマイルホテル 東京阿佐ヶ谷	売上高（百万円）	37.1	35.9	+1.2	+3.5%	231.8	+11.3	+5.1%
	RevPAR（円）	10,936	10,579	+357	+3.4%	13,671	+648	+5.0%
	客室稼働率（%）	94.9	94.7	+0.2	+0.2%	96.4	-1.4	-1.4%
	ADR（円）	11,523	11,168	+355	+3.2%	14,176	+866	+6.5%
ザ・ワンファイブ 東京渋谷	売上高（百万円）	36.6	37.7	-1.1	-2.9%	243.3	+2.2	+0.9%
	RevPAR（円）	16,443	17,086	-643	-3.8%	21,907	-44	-0.2%
	客室稼働率（%）	99.4	99.9	-0.5	-0.5%	99.5	-0.4	-0.4%
	ADR（円）	16,535	17,102	-567	-3.3%	22,015	+47	+0.2%
KOKO HOTEL 名古屋丸の内	売上高（百万円）	42.1	41.6	+0.6	+1.3%	286.3	+27.6	+10.7%
	RevPAR（円）	5,916	5,877	+39	+0.7%	8,094	+792	+10.9%
	客室稼働率（%）	72.4	78.7	-6.3	-8.0%	83.1	-1.4	-1.6%
	ADR（円）	8,170	7,470	+700	+9.4%	9,741	+1,094	+12.7%
スマイルホテル 京都四条	売上高（百万円）	20.9	26.5	-5.6	-21.2%	184.6	-16.0	-8.0%
	RevPAR（円）	4,404	5,668	-1,265	-22.3%	7,999	-775	-8.8%
	客室稼働率（%）	74.6	77.3	-2.7	-3.5%	79.3	-0.7	-0.9%
	ADR（円）	5,904	7,331	-1,427	-19.5%	10,087	-883	-8.0%
ザ・ワンファイブ 大阪堺筋	売上高（百万円）	15.5	34.6	-19.1	-55.2%	105.3	-78.8	-42.8%
	RevPAR（円）	3,956	8,846	-4,890	-55.3%	5,380	-4,042	-42.9%
	客室稼働率（%）	88.3	97.9	-9.6	-9.8%	95.6	-2.2	-2.2%
	ADR（円）	4,482	9,038	-4,556	-50.4%	5,625	-4,008	-41.6%

ホテル／項目		2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
						期中通算	前年比	増減率
KOKO HOTEL 神戸新長田	売上高（百万円）	28.7	28.7	-0.0	-0.0%	171.6	-2.1	-1.2%
	RevPAR（円）	6,661	6,526	+135	+2.1%	7,901	-83	-1.0%
	客室稼働率（%）	79.1	72.8	+6.3	+8.6%	90.6	+1.5	+1.7%
	ADR（円）	8,424	8,964	-539	-6.0%	8,720	-245	-2.7%
ネストホテル 松山	売上高（百万円）	41.5	40.6	+0.9	+2.1%	248.7	+15.9	+6.8%
	RevPAR（円）	5,805	5,675	+131	+2.3%	6,933	+332	+5.0%
	客室稼働率（%）	92.8	88.5	+4.2	+4.8%	93.4	+1.7	+1.8%
	ADR（円）	6,256	6,409	-152	-2.4%	7,419	+227	+3.2%
ザ・ワンファイブ 岡山	売上高（百万円）	24.0	37.0	-13.0	-35.1%	179.7	-45.8	-20.3%
	RevPAR（円）	3,709	5,785	-2,076	-35.9%	5,629	-1,439	-20.4%
	客室稼働率（%）	73.3	99.1	-25.8	-26.0%	77.6	-22.0	-22.1%
	ADR（円）	5,057	5,836	-780	-13.4%	7,255	+161	+2.3%
ザ・ワンファイブ ガーデン倉敷	売上高（百万円）	13.1	28.4	-15.3	-53.8%	109.4	-49.2	-31.0%
	RevPAR（円）	3,796	8,414	-4,617	-54.9%	6,388	-2,960	-31.7%
	客室稼働率（%）	65.5	97.9	-32.4	-33.1%	71.1	-27.8	-28.1%
	ADR（円）	5,800	8,599	-2,798	-32.5%	8,986	-468	-5.0%
ザ・ワンファイブ 福岡天神	売上高（百万円）	28.8	27.3	+1.5	+5.3%	165.0	+0.1	+0.0%
	RevPAR（円）	11,888	11,232	+655	+5.8%	13,700	-5	-0.0%
	客室稼働率（%）	99.2	98.1	+1.1	+1.1%	98.3	-0.1	-0.1%
	ADR（円）	11,981	11,450	+531	+4.6%	13,944	+3	+0.0%
ネストホテル 熊本	売上高（百万円）	34.9	30.5	+4.3	+14.2%	197.9	+16.2	+8.9%
	RevPAR（円）	5,441	4,707	+734	+15.6%	6,165	+522	+9.2%
	客室稼働率（%）	81.3	79.3	+2.0	+2.5%	88.5	+7.9	+9.7%
	ADR（円）	6,696	5,936	+760	+12.8%	6,967	-32	-0.5%
スマイルホテル 長野	売上高（百万円）	19.4	19.7	-0.3	-1.3%	117.5	+14.9	+14.5%
	RevPAR（円）	7,854	7,780	+74	+0.9%	9,629	+1,156	+13.6%
	客室稼働率（%）	96.8	97.1	-0.3	-0.3%	96.8	+1.6	+1.7%
	ADR（円）	8,118	8,016	+101	+1.3%	9,944	+1,047	+11.8%
コンフォートホテル 大阪心斎橋 (いちご心斎橋ビル)	売上高（百万円）	48.6	79.7	-31.2	-39.1%	305.8	-88.6	-22.5%
	RevPAR（円）	7,507	12,384	-4,877	-39.4%	9,450	-2,789	-22.8%
	客室稼働率（%）	77.3	84.0	-6.7	-8.0%	82.4	-1.5	-1.8%
	ADR（円）	9,715	14,745	-5,030	-34.1%	11,467	-3,117	-21.4%
HOTEL THE KNOT YOKOHAMA ※11	売上高（百万円）	0.0	59.4	-59.4	-100.0%	113.9	-218.2	-65.7%
	RevPAR（円）	0	12,651	-12,651	-100.0%	4,867	-9,309	-65.7%
	客室稼働率（%）	0.0	86.4	-86.4	-100.0%	33.0	-58.4	-63.9%
	ADR（円）	0	14,644	-14,644	-100.0%	14,736	-761	-4.9%
クインテッサホテル 伊勢志摩	売上高（百万円）	32.9	36.5	-3.6	-9.9%	226.7	+18.5	+8.9%
	RevPAR（円）	5,407	5,839	-432	-7.4%	7,685	+796	+11.6%
	客室稼働率（%）	70.4	70.0	+0.4	+0.5%	75.9	+6.4	+9.2%
	ADR（円）	7,678	8,336	-658	-7.9%	10,122	+210	+2.1%
クインテッサホテル 大垣	売上高（百万円）	28.1	27.1	+1.0	+3.8%	157.8	+0.2	+0.1%
	RevPAR（円）	5,443	5,109	+334	+6.5%	6,175	+21	+0.3%
	客室稼働率（%）	80.6	74.5	+6.2	+8.3%	85.9	+4.3	+5.3%
	ADR（円）	6,750	6,862	-112	-1.6%	7,188	-352	-4.7%

ホテル／項目		2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
						期中通算	前年比	増減率
THE KNOT SAPPORO	売上高（百万円）	63.7	70.5	-6.8	-9.7%	345.6	-50.5	-12.7%
	RevPAR（円）	14,295	15,892	-1,597	-10.1%	15,391	-2,513	-14.0%
	客室稼働率（%）	97.9	99.5	-1.6	-1.6%	98.0	-1.4	-1.4%
	ADR（円）	14,597	15,964	-1,367	-8.6%	15,709	-2,301	-12.8%
ザ・ワンファイブ マリン福岡	売上高（百万円）	29.1	28.6	+0.5	+1.9%	166.8	-5.9	-3.4%
	RevPAR（円）	9,289	9,114	+175	+1.9%	10,649	-409	-3.7%
	客室稼働率（%）	98.9	99.0	-0.1	-0.1%	98.4	-1.0	-1.0%
	ADR（円）	9,389	9,203	+186	+2.0%	10,821	-307	-2.8%
ネストホテル 博多駅前	売上高（百万円）	71.5	63.9	+7.6	+11.9%	414.5	+25.0	+6.4%
	RevPAR（円）	14,533	12,922	+1,610	+12.5%	16,790	+1,068	+6.8%
	客室稼働率（%）	91.6	90.7	+0.9	+1.0%	91.4	-1.0	-1.1%
	ADR（円）	15,865	14,249	+1,615	+11.3%	18,369	+1,350	+7.9%
コンフォートホテル 中部国際空港	売上高（百万円）	71.7	76.2	-4.6	-6.0%	415.6	-20.7	-4.7%
	RevPAR（円）	6,675	7,112	-438	-6.2%	7,765	-400	-4.9%
	客室稼働率（%）	63.4	65.5	-2.1	-3.2%	70.6	-2.8	-3.9%
	ADR（円）	10,521	10,854	-333	-3.1%	11,005	-119	-1.1%
スマイルホテル 宮古島	売上高（百万円）	35.1	18.8	+16.4	+87.2%	139.7	—	—
	RevPAR（円）	8,111	4,249	+3,862	+90.9%	6,310	—	—
	客室稼働率（%）	79.9	51.4	+28.5	+55.4%	77.1	—	—
	ADR（円）	10,154	8,266	+1,889	+22.8%	8,185	—	—
ホテルエノエ 富山	売上高（百万円）	46.0	—	+46.0	—	255.9	—	—
	RevPAR（円）	5,527	—	+5,527	—	6,208	—	—
	客室稼働率（%）	72.2	—	+72.2	—	69.0	—	—
	ADR（円）	7,652	—	+7,652	—	8,993	—	—

3. 本投資法人が保有する固定賃料ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

ホテル／項目		2026年6月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A) - (B)	増減率	2026年2月～2026年6月		
						期中通算	前年比	増減率
コンフォートホテル 釧路	売上高（百万円）	34.8	32.9	+1.9	+5.7%	123.7	+4.5	+3.8%
	RevPAR（円）	8,952	8,464	+489	+5.8%	6,326	+239	+3.9%
	客室稼働率（%）	93.2	92.5	+0.7	+0.8%	80.9	-1.2	-1.4%
	ADR（円）	9,603	9,149	+454	+5.0%	7,815	+403	+5.4%
コンフォートホテル 浜松	売上高（百万円）	34.5	31.1	+3.4	+11.0%	204.3	+22.0	+12.1%
	RevPAR（円）	5,698	5,160	+538	+10.4%	6,778	+709	+11.7%
	客室稼働率（%）	77.8	75.2	+2.7	+3.6%	82.6	+5.2	+6.8%
	ADR（円）	7,320	6,865	+455	+6.6%	8,203	+360	+4.6%
アーバイン広島 エグゼクティブ	売上高（百万円）	28.7	28.3	+0.4	+1.3%	178.6	+12.6	+7.6%
	RevPAR（円）	5,491	5,394	+98	+1.8%	6,713	+391	+6.2%
	客室稼働率（%）	70.2	69.1	+1.1	+1.6%	77.7	-0.8	-1.0%
	ADR（円）	7,825	7,807	+18	+0.2%	8,641	+584	+7.2%
ホテルサンシャイン 宇都宮	売上高（百万円）	30.7	37.0	-6.2	-16.9%	161.9	-22.0	-12.0%
	RevPAR（円）	5,697	6,916	-1,219	-17.6%	5,990	-947	-13.6%
	客室稼働率（%）	73.9	84.4	-10.6	-12.5%	75.1	-11.4	-13.2%
	ADR（円）	7,712	8,191	-478	-5.8%	7,978	-39	-0.5%

- ※1 2026年6月末日時点で本投資法人が保有するホテルは、30ホテルとなります。
- ※2 「24ホテル合計」において、保有ホテル数は30ホテルですが、カプセルプラス横浜および下関駅西ワシントンホテルプラザについては賃借人から運営実績の開示についての同意が得られていないため集計対象外としております。また、スマイルホテル宮古島は2025年4月、ホテルエノエ富山は2025年8月にリブランドオープンのため前年2月からの実績がなく、個別運用実績は開示しておりますが、保有物件全体ならびに変動賃料導入ホテルの集計対象外としております。ネストホテル札幌大通およびHOTEL THE KNOT YOKOHAMAについては、リニューアル工事に伴い全館閉館をしております集計対象外としております。
- ※3 「変動賃料導入の19ホテル合計」において、変動賃料導入ホテルは24ホテルですが、※2に記載のとおり、カプセルプラス横浜、スマイルホテル宮古島、ホテルエノエ富山、ネストホテル札幌大通およびHOTEL THE KNOT YOKOHAMAを集計対象外としております。
- ※4 「固定賃料の5ホテル合計」において、固定賃料ホテルは6ホテルですが、※2に記載のとおり、下関駅西ワシントンホテルプラザを集計対象外としております。なお、ホテルリブマックス日本橋箱崎は、賃借人から運営実績の開示についての同意が得られていないため個別での開示はしていませんが、保有26ホテル合計および固定賃料の5ホテル合計には含まれております。
- ※5 上述の数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載しておりますが、一部は賃借人から取得した情報に基づき、いちご投資顧問株式会社にて集計しております。各月の数値については監査等の手続きを経ているものではなく、個々の数値の正確性について保証できるものではありません。また、上述の各数値は、今後提出する有価証券報告書等の資料に記載の数値と一致しない場合があります。
- ※6 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業およびその付帯事業により得た収入のことをいい、単位未満を四捨五入して記載しております。ザ・ワンファイブ大阪堺筋、KOKO HOTEL 神戸新長田、スマイルホテル東京阿佐ヶ谷、ネストホテル熊本、ホテルサンシャイン宇都宮、コンフォートホテル大阪心斎橋（いちご心斎橋ビル）、HOTEL THE KNOT YOKOHAMAおよびTHE KNOT SAPPOROにおける店舗に係る賃料は含まれておりません。
- ※7 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊売上高合計（料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。）を同期間の販売可能客室数合計で除した値を記載しております。
- ※8 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値を記載しております。
- $$\text{客室稼働率} = \text{対象期間中の稼働延べ客室数} \div (\text{対象期間中の全客室数} \times \text{対象期間営業日数})$$
- なお、予定滞在期間の宿泊料を支払っているにもかかわらず滞在期限前にチェックアウトした客室に別の当日客を宿泊させる場合や、時間利用の場合に、上述「対象期間中に稼働した延べ客室数」に加算することがあり得るため、客室稼働率は100%を超える場合があります。
- ※9 「ADR」とは、平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊売上高合計（料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。）を同期間の販売客室数（稼働した延べ客室数）合計で除した値の単位未満を四捨五入して記載しております。
- ※10 ネストホテル札幌大通は、リニューアル工事に伴い2026年2月20日より全館休館しております。
- ※11 HOTEL THE KNOT YOKOHAMAは、リニューアル工事に伴い2026年3月28日より全館休館しております。
- ※12 本投資法人保有以前のデータは、前所有者から受領したデータに基づき記載しております。

4. 対前年同月比差異の主な要因

2026年6月の本投資法人が保有するホテルにおいては、一部エリアで台風の影響による直前キャンセルが発生したほか、大阪エリアでは前年の大阪・関西万博開催に伴う需要の反動減に加え、中国における渡航自粛要請の影響を受けました。また、岡山および倉敷では、引き続き不安定な重油供給に伴う一時的な宿泊予約の制限が影響しました。一方、堅調なビジネス需要が下支えとなったほか、一部エリアでは、旺盛なインバウンド需要に加え、学会やライブ・スポーツイベントに伴う国内レジャー需要を取り込み、ADRおよび稼働率ともに堅調に推移しました。さらに、宮古島では2025年4月のリニューアルオープンから1年が経過し、ホームページの改良をはじめとした販売施策の効果が着実に表れ、ADR・稼働率ともに大幅な改善が見られました。こうした状況を踏まえ、集計対象である「24ホテル合計」においては、各指標とも前年同月を下回る結果となりました。

2026年7月は、夏休み需要の本格化に加え、7月18日以降、岡山および倉敷において宿泊予約の制限が解除され、全室販売を再開しております。今後も需要環境の変化を的確に捉えながら、販売機会の最大化と収益性の向上に努めてまいります。

5. 収益向上に向けた取り組み

本投資法人が保有する「コンフォートホテル釧路」「コンフォートホテル浜松」「コンフォートホテル大阪心斎橋」および「コンフォートホテル中部国際空港」では、定番メニューや季節のメニューに加え「ご当地の味を朝から楽しめる」体験として「地産地消」朝食メニューをご提供しています。地域の食材を生かした地産地消メニューは、地元の味が楽しめることに加えて、地域の活性化にもつながっています。また、季節のメニューでは、季節に合わせた限定メニューを展開しており、2026年の夏は「爽やかに整う夏の朝」をテーマに、マンゴーとオレンジ、パインと小松菜、ミックスベリー、ピーチとクランベリーのスムージーの4種類や季節の食材や味わいを取り入れたメニューを日替わりでご用意しています。季節ごとに内容が変わるため、訪れるたびに新たな味との出会いをお楽しみいただけます。

いちごホテルは今後も、ホテルオペレーター様との密接な連携を図りながら、建物と人、そして街をつなぐホテル運営を通じて地域の活性化に貢献するとともに、収益の最大化と顧客満足度の向上に努めてまいります。



釧路：イカの塩辛じゃがバター



浜松：しぞーかおでん（静岡おでん）



中部国際空港：しらす



大阪心斎橋：肉すい風スープ



夏限定の4種類スムージー



夏の味わいを楽しめる日替わりメニュー

以 上