

2026年8月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2026年8月19日付発表の「資金の借入のお知らせ」にてお知らせいたしました2026年8月25日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、初回計算期間の適用金利が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 8,200百万円）
変動金利による借入金（4,050百万円）

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	初回適用利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2026年8月25日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社りそな銀行	2,050	1.68267% (※1)	2029年7月31日 (2.9年)	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社福岡銀行	2,000	1.70767% (※1)	2030年4月30日 (3.6年)		

- 固定金利による借入金（4,150百万円）

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	初回適用利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2026年8月25日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	2,000	3.26971% (※2)	2031年2月28日 (4.5年)	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社SBI新生銀行	2,150	3.36654% (※2)	2031年8月31日 (5.0年)		

(※1) 利払期日は、初回の利払期日以後毎月末日（初回は2026年9月30日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。なお、上述借入の初回計算期間は、2026年8月25日から2026年9月29日までとなります。変動金利による借入において、初回利払期日以後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

(※2) 利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の末日（初回は2026年10月30日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

2. 今後の見通し

本借入は、2026年8月25日を借入日としており、2026年5月15日発表の「2026年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2026年7月期の運用状況の予想への影響はありません。また、2026年3月16日発表の「2026年1月期 決算短信（REIT）」に記載の2027年1月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、予想の修正はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2026年4月27日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上