

2026年10月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

GRESB リアルエステイト評価結果のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2026年に実施されたGRESB リアルエステイト評価において、「GRESB レーティング」（5段階評価）の「2 Star」とともに、6年連続で「Green Star」を獲得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、2026年GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESB レーティング」で「2 Star」を獲得いたしました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を6年連続で獲得いたしました。

さらに、ESG情報開示の充実度を測る「GRESB 開示評価」においても取り組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を4年連続で獲得いたしました。



2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめとした国内外の多くの機関投資家が、投資先の選定や投資先との対話に GRESB リアルエステイト評価のデータを活用しています。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト（英文サイト）：www.gresb.com/nl-en

3. 本投資法人の今後の取り組み

いちごは、本投資法人を含むグループでサステナブルな社会に向けた環境課題解決に取り組んでおります。事業活動で使用する電力の 100%再生可能エネルギー化を達成し、この度、RE100 事務局である CDP より国際的な再生可能エネルギー推進イニシアティブである「RE100」の認定を取得いたしました。

本投資法人におきましても、2026 年 7 月末日時点で保有する全ホテル（※）において消費するすべての電力を、再生可能エネルギーへ切り替えております。

本投資法人は、引き続き保有するホテルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）2026 年 7 月末日時点で、保有する全ホテルにおいて消費するすべての電力を、100%再生可能エネルギーへ切り替え済み。2026 年 7 月末日現在は、23 ホテルにて電力契約を切り替え済み。切り替えが済んでいない 6 ホテルについては、トラッキング付非化石証書を購入済み。

以 上