



安心の創造、誠実な経営。

平成28年1月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
 代表者名 執行役員 宮下 修
 (コード番号 3463)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表執行役社長 織井 渉
 問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
 (電話番号 03-3502-4892)

ホテル運営状況のお知らせ (2015年12月度)

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)の2015年12月度におけるホテルの運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変動賃料を導入している主要ホテルの宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPARおよびホテル売上高

ホテル/項目		2015年12月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率
スマイルホテル京都四条	客室稼働率(%)	100.2	100.1	+0.1	+0.1%
	ADR(円)	9,901	8,741	+1,160	+13.3%
	RevPAR(円)	9,917	8,748	+1,169	+13.4%
	売上高(百万円)	45	39	+6	+15.4%
ホテルビスタプレミアオ京都	客室稼働率(%)	85.3	86.9	△1.6	△1.8%
	ADR(円)	12,521	11,093	+1,428	+12.9%
	RevPAR(円)	10,675	9,640	+1,035	+10.7%
	売上高(百万円)	29	26	+3	+11.5%
ホテルウィング インターナショナル名古屋	客室稼働率(%)	93.8			
	ADR(円)	5,839			
	RevPAR(円)	5,475			
	売上高(百万円)	42			
ネストホテル札幌駅前	客室稼働率(%)	92.5	97.5	△5.0	△5.1%
	ADR(円)	6,750	5,771	+979	+17.0%
	RevPAR(円)	6,244	5,625	+619	+11.0%
	売上高(百万円)	46	40	+6	+15.0%
チサンイン大阪ほんまち	客室稼働率(%)	87.9	83.8	+4.1	+4.9%
	ADR(円)	9,241	6,262	+2,979	+47.6%
	RevPAR(円)	8,127	5,247	+2,880	+54.9%
	売上高(百万円)	33	21	+12	+57.1%

ホテル/項目		2015年12月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率
ネストホテル札幌大通	客室稼働率(%)	92.8	96.7	△3.9	△4.0%
	ADR(円)	7,964	7,047	+917	+13.0%
	RevPAR(円)	7,391	6,815	+576	+8.5%
	売上高(百万円)	31	29	+2	+6.9%
ヴァリエホテル天神	客室稼働率(%)	85.8	93.2	△7.4	△7.9%
	ADR(円)	9,556	6,783	+2,773	+40.9%
	RevPAR(円)	8,203	6,329	+1,874	+29.6%
	売上高(百万円)	21	17	+4	+23.5%

(注1) 上述の数値は貸借人から取得した情報を原則としてそのまま記載しています。なお、コンフォートホテル浜松は固定賃料の為記載しておりません。

(注2) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値を記載しています。

客室稼働率=対象期間中に稼働した延べ客室数÷(対象期間中の全客室数×対象期間の営業日数)

なお、予定していた滞在期間の宿泊料を支払っているにもかかわらず滞在期限前にチェックアウトした客室に別の当日客を宿泊させる場合や、時間利用の場合に、上述「対象期間中に稼働した延べ客室数」に加算することがあり得るため、客室稼働率は100%を超える場合があります。

(注3) 「ADR」とは、平均客室販売単価(Average Daily Rate)をいい、一定期間の宿泊売上高合計(料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。)を同期間の販売客室数(稼働した延べ客室数)合計で除した値の単位未満を四捨五入して記載しています。

(注4) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計(Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊売上高合計(料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。)を同期間の販売可能客室数合計で除した値を記載しています。

(注5) 「売上高」とは、貸借人が旅行宿泊施設運営事業およびその付帯事業により得た収入のことをいいます。なお、売上高については、単位未満を四捨五入して記載しています。また、ホテルビスタプレミアオ京都およびチサンイン大阪ほんまちにおける店舗に係る賃料は含まれていません。

(注6) ホテルウィングインターナショナル名古屋の前年同月に係る各数値は、貸借人等から開示についての同意が得られていない為記載していません。

(注7) ホテルサーブ神戸アスタの運営実績については、貸借人等から開示についての同意が得られていない為記載していません。

2. 収益向上に向けた取り組み

「ネストホテル札幌駅前」(以下、「本ホテル」という。)では、以下のとおり客室改装を行い、改装後の客室販売を順次開始しておりますので、お知らせいたします。

■客室改装の概要・目的

工事内容	<ul style="list-style-type: none"> 全客室162室の表層刷新およびユニットバス改修工事 <p>お客様によりリラックスしていただけるよう「緊張をほぐしてくれる居心地のいい家」をコンセプトに改装を行っております。改装後の客室は清潔感に溢れ、安心して寛いでいただける空間を提供しております。また、好調な国内外のレジャー需要を積極的に取り込めるよう、ツインルーム36室のレイアウト変更を行い、トリプルルームとしての販売も可能といたしました。</p>
------	--

<p>改装の目的</p>	<p>本ホテルは JR 札幌駅から徒歩 6 分圏内、札幌市の中心街に立地しており、観光およびビジネス両面の宿泊拠点として集客を行っております。2013 年 5 月のリブランド以降、オペレーションの改善や朝食メニューを充実させることにより、順調に ADR の向上を達成してきました。今回の改装は客室の経年劣化を解消するとともに、コンセプト化された客室空間を提供することにより顧客満足度を高めることを企図しております。また、増加傾向にあるレジャー需要のさらなる取り込みのため、トリプル対応が可能な客室を新設しております。</p> <p>本投資法人は、今後もホテルオペレーターと十分な協議を行い、物件価値向上のための効果的な対策に取り組んでまいります。</p>
--------------	---

【改装前】	【改装後】
<p>(シングルルーム)</p> 	<p>(シングルルーム)</p> 
<p>(ツインルーム)</p> 	<p>(ツインルーム)</p>  <p>(トリプルルーム仕様)</p> 

以上

※本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-hotel.co.jp