

2019年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 宮下 修
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 岩井 裕志
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4892)

プロパティマネジメント会社変更のお知らせ

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、本日、プロパティマネジメント会社(以下、「PM会社」という。)の変更(以下、「本変更」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の内容

| ホテル名称 | PM会社(変更後) | PM会社(変更前) |
|----------|------------|----------------------|
| ネストホテル那覇 | 株式会社沖縄日本管財 | 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ |

2. 本変更の理由

今般、株式会社日本プロパティ・ソリューションズより、業務の統合・集約を目的に、本物件のプロパティマネジメント業務をグループ会社である株式会社沖縄日本管財へ移管したい旨の申し出がありました。本投資法人では、本物件のPM会社を再考した結果、後継PM会社が沖縄県を事業の本拠地とし、沖縄エリアにおける豊富な受託実績があること、経済条件でも優位性があること等から総合的に判断し、複数の候補先から選定いたしました。

3. 変更後のPM会社概要

| | |
|--------------------|---|
| 商号 | 株式会社沖縄日本管財 |
| 本店所在地 | 沖縄県那覇市久茂地1-12-2 |
| 代表者 | 取締役社長 新里 博充 |
| 資本金 | 5,000万円 |
| 主な事業内容 | 1. プロパティマネジメント、ビル管理、警備業 2. オフィス用品企画・販売業 3. 損害保険代理店、不動産仲介業 |
| 本投資法人または資産運用会社との関係 | 記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。 |

4. 変更日

2019年8月1日（予定）

5. その他

本変更による2019年3月14日付発表の「2019年1月期 決算短信（REIT）」に記載の2019年7月期および2020年1月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上