

2019年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちごホテルリート投資法人

代表者名 執行役員 宮下 修

(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp

資産運用会社名

いちご投資顧問株式会社

代表者名 代表執行役社長 岩井 裕志

問合せ先 執行役ホテルリート本部長 岩坂 英仁

(電話番号 03-3502-4892)

いちごJリーグ株主・投資主優待「Happy X'mas プレミアムプレゼント・ いちごキッズJリーグプログラム」のお知らせ

この度、いちごJリーグ株主・投資主優待の一環として「Happy X'mas プレミアムプレゼント」をご用意させていただきました。お子様にJリーグの試合を生で観戦いただくとともに、プロサッカー選手との触れ合いやピッチに立っていただく機会を通して、スポーツの素晴らしさを体感いただきたいという想いから「いちごキッズJリーグプログラム」をご提供させていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本投資主優待制度で贈呈されるプログラムおよび試合チケットは、いちごホテルリート投資法人（以下、「いちごホテル」という。）による費用は発生いたしません。



記

1. 「Happy X'mas プレミアムプレゼント・いちごキッズJリーグプログラム」の概要

Jリーグの3試合において、以下のプログラムにご参加いただけます。また、プログラム後は、試合を観戦いただけます。なお、本プレミアムプレゼントはキッズプログラムとなり、いずれも小学生のお子様と同伴者様（大人）を対象とさせていただきます。

- ① 「エスコートキッズ」
選手と手をつないで入場できるエスコートキッズに参加できます。
- ② 「ビッグフラッグベアラー」
試合前にビッグフラッグ（旗）をもってピッチに入場できます。
- ③ 「センターサークルシートベアラー」
ピッチ中央でビッグフラッグ（旗）を広げ選手の入場を迎えることができます。
- ④ 「ウォーミングアップ見学」
試合前にピッチの周りで選手たちのウォーミングアップを見学できます。
- ⑤ 「ハイタッチキッズ」
試合前にピッチの周りで選手とハイタッチができます。

※ プログラムへのご参加は、小学生のお子様のみ、もしくは小学生のお子様と同伴者様一名いずれかとなり、プログラムにより異なります。

【優待対象者】

この度の「Happy X'mas プレミアムプレゼント・いちごキッズJリーグプログラム」のいちごホテルにおける優待対象者様は、2019年7月末時点の投資主様となります。

【応募方法】

「Happy X'mas プレミアムプレゼント・いちごキッズJリーグプログラム」へのご応募には、「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」への新規登録が必要になります。期日までに新規登録をいただきました株主・投資主様へご登録のメールアドレス宛に、応募フォームをお送りいたします。

本プレミアムプレゼントに係る「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」への新規登録期日は、2019年11月4日（月）となります。

また、2019年11月5日（火）より「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」にて、本プレミアムプレゼントの対象試合、日程、その他詳細をご案内いたします。

「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」
www.ichigo-jleague.jp



なお、優待サイトのトップページは、株主・投資主様以外の方もご覧いただけますので、是非ご覧ください。

2. 今後の見通し

2019年9月12日付発表の「2019年7月期 決算短信（REIT）」に記載の2020年1月期および2020年7月期の運用状況の予想に与える影響はございません。本優待制度の導入により、地域創生への貢献を目指すとともに、日頃よりご支援いただいている投資主様への感謝をお伝えいたします。

■ いちごJリーグ株主・投資主優待

いちごホテルのスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）は、スポーツ振興に留まらず、地域と一緒に街をつくるというJリーグの掲げる理念を心から共有し、今シーズンよりJリーグの「トップパートナー」に就任いたしました。Jリーグとのパートナーシップにより豊かさ溢れる地域社会に取り組むとともに、日頃より、いちごおよびいちごホテルを含む、いちごがスポンサーを務める3投資法人をご支援いただいている株主・投資主の皆様にもJリーグの試合をお楽しみいただきたく、Jリーグ全クラブ・全試合を対象とする抽選式の「いちごJリーグ株主・投資主優待」制度を導入いたしております。

■ 優待制度として2つの「日本初」

本優待制度は、以下2つの日本初となります。

① 株主・投資主の合同優待

いちごの全発行体（いちごおよびいちごホテルを含む3投資法人）の株主・投資主の皆様を対象といたします。いちごおよび3投資法人は、株主・投資主の皆様のために株主価値向上・投資主価値向上に向け全力を尽くしてまいります。

② Jリーグの全クラブと全試合が対象

Jリーグとの協働により55クラブの全試合、年間約1,000試合、年間約4,000枚のチケットが対象となります。これまで、特定したJリーグクラブが優待対象となったことはありますが、全55クラブを対象とした優待制度は日本初となります。いちごおよび3投資法人は、株主・投資主の皆様と一緒に全55クラブを応援させていただくとともに、地域創生への貢献を目指してまいります。

以 上