

2020年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 宮下 修
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-3502-4892)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2020年5月25日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2020年5月29日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、初回計算期間における適用金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

| 借入予定日 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 初回適用利率 | 元本返済期日 (借入期間) | 元本返済 方法 | 担保等 |
|------------|--|---------------|------------------|-----------------------|------------|------------|
| 2020年5月29日 | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 | 1,750 | 0.46909% (※1) | 2020年11月30日 (0.5年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |

(※1) 初回計算期間は、上述借入の2020年5月29日から2020年8月31日までとなります。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR になります。なお、日本円 TIBOR については、同機関のホームページ (www.jbatibor.or.jp/rate) でご確認ください。

2. 今後の見通し

本借入の影響は、2020年4月27日付発表の「2020年7月期の運用状況および分配予想の修正のお知らせ」に記載の2020年7月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2020年4月27日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上