

2022年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 宮下 修  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-3502-4892)

## プロパティマネジメント会社変更のお知らせ

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、本日、プロパティマネジメント会社(以下、「PM会社」という。)の変更(以下、「本変更」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本変更の内容

ホテル名称	PM会社(変更後)	PM会社(変更前)
ホテルエミット渋谷	東京キャピタルマネジメント株式会社	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
ザ・ワンファイブ大阪堺筋		
ザ・ワンファイブ福岡天神		

#### 2. 本変更の理由

現PM会社より解約の申し入れを受けたことから、後継PM会社について検討を重ねた結果、上述のとおり、新たなPM会社を選定いたしました。今般のPM会社の変更にあたっては、報酬水準の妥当性、管理実績やいちご建物管理仕様の熟知および理解度等を総合的に判断し、複数の候補先から選定いたしました。

#### 3. 変更後のPM会社概要

商号	東京キャピタルマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋1丁目14番2号
代表者	代表取締役社長 曾我 彰彦
資本金	1億円(2021年7月1日現在)
大株主	日本管財株式会社(100%子会社)

<p>主な事業内容</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. アセットマネジメント (AM) 業務</li> <li>2. プロパティマネジメント (PM) 業務</li> <li>3. 不動産経営コンサルティング業務</li> <li>4. コンストラクションマネジメント業務</li> <li>5. テナント仲介業務 他</li> <li>6. 貸し会議室運営業務</li> <li>7. 駐車場運営業務</li> </ol>
<p>本投資法人または資産運用会社との関係</p>	<p>記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。          なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。</p>

4. 変更日

2022年4月1日 (予定)

5. その他

本変更による2022年3月17日付発表の「2022年1月期 決算短信 (REIT)」に記載の2022年7月期および2023年1月期の運用状況予想の変更はありません。

以 上