



2023年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-3502-4892)

投資主優待制度（宿泊代金割引）の概要決定のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本投資法人が保有するホテルのオペレーター様が全国に展開するホテルブランドを対象とした投資主優待制度（宿泊代金割引）（以下、「本優待制度」という。）の継続を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本優待制度の目的

本優待制度は、日頃よりご支援いただいております投資主の皆さまへの感謝をお伝えするとともに、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大により多大な影響を受けているホテル業界への支援を目的としております。

2. 本優待制度の概要

(1) 対象となる投資主様

2023年1月期末時点の投資主名簿に記載の投資主様（保有投資口数の条件はございません。）を対象とさせていただきます。詳細につきましては、2023年1月期の資産運用報告（2023年4月下旬に投資主様へ発送予定）に同封する案内状をご参照ください。

(2) 優待内容

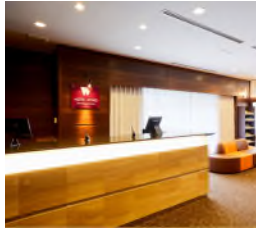
対象となる投資主様に対し、本投資法人が保有するホテルのオペレーター様との契約に基づき、以下の対象ホテル（本投資法人が保有するホテル以外も含まれます。）の宿泊代金について、特別優待料金が適用されます。

「ホテルウィングインターナショナル」（株式会社ミナシア 運営）

- 法人専用サイトの宿泊優待料金（公式サイトでの12%割引）でご宿泊いただけます。
- 「ホテルウィングインターナショナル」ブランドは北海道から鹿児島まで、全国に39か所のホテルを展開されており、ビジネスから観光まで幅広い用途でご利用いただけます。
- 有効期間：2023年4月下旬（2023年1月期分配金支払開始日）から2024年3月末日まで



ホテルウイング
インターナショナル
名古屋
(本投資法人保有ホテル)



ホテルウイング
インターナショナル
神戸新長田駅前
(本投資法人保有ホテル)



ホテルウイング
インターナショナル
プレミアム渋谷



ホテルウイング
インターナショナル
高松

「スマイルホテル」等のホテル (株式会社ホスピタリティオペレーションズ 運営)

※ 一部のホテルにおきましては、ホスピタリティオペレーションズの関連会社またはフランチャイズ加盟契約を締結している会社が運営しております。

- 公式サイトでの10%割引でご宿泊いただけます。
- 「スマイルホテル」ブランドで展開する宿泊特化型ホテルを中心に、レストランや宴会場等も備えた「ホテルエミシア」ブランドのシティホテル、温泉やスキー場併設のリゾートホテル等、北海道から沖縄まで、様々なブランドで全国に70か所のホテルを展開しており、幅広い用途にご利用いただけます。
- 有効期間：2023年4月下旬（2023年1月期分配金支払開始日）から2024年3月末日まで



スマイルホテル
東京阿佐ヶ谷
(本投資法人保有ホテル)



スマイルホテル長野
(本投資法人保有ホテル)



ホテルエミシア
札幌



スマイルホテル
品川泉岳寺駅前

「チョイスホテルズ」事業のホテル (株式会社グリーンズ 運営)

- 法人専用サイト「特別優待会員」より宿泊優待料金（公式サイト標準プラン料金より10%または13%割引）でご宿泊いただけます。※ 1泊の場合：10%割引。連泊の場合：13%割引
- 米国チョイスホテルズインターナショナルが展開する「コンフォートブランド」のホテル。「コンフォートホテル」、「コンフォートイン」、「コンフォートスイーツ」など、北海道から沖縄まで日本の各地にて73店舗を展開、世界最大級のホテルブランドとして充実したサービスを提供しております。
- 有効期間：2023年4月下旬（2023年1月期分配金支払開始日）から2024年3月末日まで



コンフォートホテル
浜松
(本投資法人保有ホテル)



コンフォートホテル
中部国際空港
(本投資法人保有ホテル)



コンフォートホテル
石垣島



コンフォートホテル
名古屋金山

(3) 留意事項

- ・本優待制度の対象となるホテル、特別優待料金およびご利用方法等の詳細は、案内状をご確認ください。案内状は、2023年4月下旬に発送予定の2023年1月期 資産運用報告に同封いたしました。なお、紛失等による案内状の再発行はございません。
- ・諸事情により、対象ホテルが臨時休館となる場合がございます。最新情報は各ホテルのホームページをご確認ください。
- ・ご利用時期および条件によっては、本優待制度より他のプランの条件が有利になる場合がございます。
- ・キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- ・上述の有効期間内においても、対象ホテルの判断で本優待制度をご利用いただけない場合がございます。特別優待料金でのご宿泊をご希望される場合は予め各ホテルへご確認ください。

3. 費用負担

本優待制度の運営費用（投資主様宛て案内状の作成に関する費用等）は本投資法人が負担いたします。なお、宿泊料金の割引に係る費用を本投資法人が負担することはありません。

4. 個人情報の取り扱い

本優待制度を通じて、本投資法人および本投資法人の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社が個人情報を取得する予定はありません。

5. その他

本投資法人は、2023年7月期以降もホテル宿泊代金の割引に関する投資主優待制度を継続する方針ですが、対象ホテルをはじめとする優待内容については、オペレーター様と協議のうえ変更される場合がございます。投資主の皆様には、内容が決定した段階で速やかにお知らせいたします。

6. 今後の見通し

本優待制度の運営費用（投資主様宛て案内状の作成に関する費用等）は軽微ではありますが、本日付発表の「2023年1月期 決算短信（REIT）」に記載の2023年7月期の運用状況の予想に織り込んでおります。

以 上