

2024年10月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番1号

いちごホテルリート投資法人

代表者名 執行役員 石井 絵梨子

(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)

資産運用会社名

いちご投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志

問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁

(電話番号 03-4485-5232)

(訂正・数値データ訂正)「2024年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

2024年9月17日付で発表いたしました「2024年7月期 決算短信 (REIT)」の記載内容および数値データ (XBRL の HTML) に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております。)

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2024年7月期 決算短信 (REIT)」を掲載いたしました。

P44～P51 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ② 本投資法人の投資不動産 (へ) 個別信託不動産の運営実績」の平均 / 累計および THE KNOT SAPPORO の 2024年2月～7月の各月における GOP

【訂正前】

001 スマイルホテル京都四条	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>78.3</u>
ADR (円)	<u>9,586</u>
RevPAR (円)	<u>7,506</u>
売上高 (百万円)	<u>210</u>
GOP (百万円)	<u>92</u>

【訂正後】

001 スマイルホテル京都四条	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>71.3</u>
ADR (円)	<u>9,188</u>
RevPAR (円)	<u>6,547</u>
売上高 (百万円)	<u>366</u>
GOP (百万円)	<u>150</u>

003 ホテルウィングインターナショナル 名古屋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>82.7</u>
ADR (円)	<u>6,950</u>
RevPAR (円)	<u>5,746</u>
売上高 (百万円)	<u>248</u>
GOP (百万円)	-

003 ホテルウィングインターナショナル 名古屋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>76.1</u>
ADR (円)	<u>6,994</u>
RevPAR (円)	<u>5,324</u>
売上高 (百万円)	<u>463</u>
GOP (百万円)	-

004 ネストホテル札幌駅前	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>93.7</u>
ADR (円)	<u>10,866</u>
RevPAR (円)	<u>10,184</u>
売上高 (百万円)	<u>370</u>
GOP (百万円)	<u>195</u>

004 ネストホテル札幌駅前	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>94.8</u>
ADR (円)	<u>11,016</u>
RevPAR (円)	<u>10,448</u>
売上高 (百万円)	<u>755</u>
GOP (百万円)	<u>394</u>

005 ザ・ワンファイブ大阪堺筋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>98.4</u>
ADR (円)	<u>6,573</u>
RevPAR (円)	<u>6,465</u>
売上高 (百万円)	<u>153</u>
GOP (百万円)	<u>53</u>

005 ザ・ワンファイブ大阪堺筋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>97.8</u>
ADR (円)	<u>6,444</u>
RevPAR (円)	<u>6,305</u>
売上高 (百万円)	<u>301</u>
GOP (百万円)	<u>107</u>

006 コンフォートホテル浜松	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>77.9</u>
ADR (円)	<u>7,622</u>
RevPAR (円)	<u>5,940</u>
売上高 (百万円)	<u>213</u>
GOP (百万円)	-

006 コンフォートホテル浜松	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>80.3</u>
ADR (円)	<u>7,393</u>
RevPAR (円)	<u>5,935</u>
売上高 (百万円)	<u>427</u>
GOP (百万円)	-

007 ホテルウィングインターナショナル 神戸新長田駅前	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>82.9</u>
ADR (円)	<u>8,173</u>
RevPAR (円)	<u>6,779</u>
売上高 (百万円)	<u>181</u>
GOP (百万円)	-

007 ホテルウィングインターナショナル 神戸新長田駅前	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>78.9</u>
ADR (円)	<u>8,111</u>
RevPAR (円)	<u>6,403</u>
売上高 (百万円)	<u>345</u>
GOP (百万円)	-

008 ネストホテル札幌大通	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>87.1</u>
ADR (円)	<u>12,062</u>
RevPAR (円)	<u>10,503</u>
売上高 (百万円)	<u>254</u>
GOP (百万円)	<u>120</u>

008 ネストホテル札幌大通	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>87.5</u>
ADR (円)	<u>11,717</u>
RevPAR (円)	<u>10,248</u>
売上高 (百万円)	<u>499</u>
GOP (百万円)	<u>230</u>

009 ザ・ワンファイブ福岡天神	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>98.0</u>
ADR (円)	<u>12,027</u>
RevPAR (円)	<u>11,785</u>
売上高 (百万円)	<u>173</u>
GOP (百万円)	<u>73</u>

009 ザ・ワンファイブ福岡天神	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>98.0</u>
ADR (円)	<u>11,920</u>
RevPAR (円)	<u>11,677</u>
売上高 (百万円)	<u>345</u>
GOP (百万円)	<u>157</u>

010 ネストホテル大阪心斎橋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>87.8</u>
ADR (円)	<u>8,430</u>
RevPAR (円)	<u>7,401</u>
売上高 (百万円)	<u>408</u>
GOP (百万円)	<u>207</u>

010 ネストホテル大阪心斎橋	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>88.5</u>
ADR (円)	<u>8,206</u>
RevPAR (円)	<u>7,260</u>
売上高 (百万円)	<u>806</u>
GOP (百万円)	<u>411</u>

011 コンフォートホテル中部国際空港	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>75.3</u>
ADR (円)	<u>9,885</u>
RevPAR (円)	<u>7,447</u>
売上高 (百万円)	<u>483</u>
GOP (百万円)	-

011 コンフォートホテル中部国際空港	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>73.7</u>
ADR (円)	<u>9,664</u>
RevPAR (円)	<u>7,126</u>
売上高 (百万円)	<u>927</u>
GOP (百万円)	-

012 スマイルホテル東京阿佐ヶ谷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>98.0</u>
ADR (円)	<u>12,100</u>
RevPAR (円)	<u>11,856</u>
売上高 (百万円)	<u>244</u>
GOP (百万円)	<u>154</u>

012 スマイルホテル東京阿佐ヶ谷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>98.5</u>
ADR (円)	<u>11,784</u>
RevPAR (円)	<u>11,604</u>
売上高 (百万円)	<u>480</u>
GOP (百万円)	<u>298</u>

015 ネストホテル松山	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>93.8</u>
ADR (円)	<u>5,876</u>
RevPAR (円)	<u>5,511</u>
売上高 (百万円)	<u>246</u>
GOP (百万円)	<u>92</u>

015 ネストホテル松山	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>93.2</u>
ADR (円)	<u>5,990</u>
RevPAR (円)	<u>5,582</u>
売上高 (百万円)	<u>499</u>
GOP (百万円)	<u>189</u>

017 ザ・ワンファイブ岡山	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>96.2</u>
ADR (円)	<u>5,634</u>
RevPAR (円)	<u>5,417</u>
売上高 (百万円)	<u>212</u>
GOP (百万円)	<u>70</u>

017 ザ・ワンファイブ岡山	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>97.0</u>
ADR (円)	<u>5,774</u>
RevPAR (円)	<u>5,601</u>
売上高 (百万円)	<u>440</u>
GOP (百万円)	<u>168</u>

018 コンフォートホテル釧路	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>84.2</u>
ADR (円)	<u>8,076</u>
RevPAR (円)	<u>6,801</u>
売上高 (百万円)	<u>161</u>
GOP (百万円)	-

018 コンフォートホテル釧路	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>82.9</u>
ADR (円)	<u>7,993</u>
RevPAR (円)	<u>6,623</u>
売上高 (百万円)	<u>316</u>
GOP (百万円)	-

019 コンフォートホテル鈴鹿	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>79.2</u>
ADR (円)	<u>7,122</u>
RevPAR (円)	<u>5,639</u>
売上高 (百万円)	<u>108</u>
GOP (百万円)	-

019 コンフォートホテル鈴鹿	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>78.5</u>
ADR (円)	<u>6,866</u>
RevPAR (円)	<u>5,389</u>
売上高 (百万円)	<u>208</u>
GOP (百万円)	-

021 アーバイン広島エグゼクティブ	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>74.8</u>
ADR (円)	<u>7,322</u>
RevPAR (円)	<u>5,475</u>
売上高 (百万円)	<u>174</u>
GOP (百万円)	-

021 アーバイン広島エグゼクティブ	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>71.3</u>
ADR (円)	<u>7,428</u>
RevPAR (円)	<u>5,296</u>
売上高 (百万円)	<u>338</u>
GOP (百万円)	-

022 ザ・ワンファイブガーデン倉敷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>97.5</u>
ADR (円)	<u>7,336</u>
RevPAR (円)	<u>7,150</u>
売上高 (百万円)	<u>149</u>
GOP (百万円)	<u>29</u>

022 ザ・ワンファイブガーデン倉敷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>96.9</u>
ADR (円)	<u>7,911</u>
RevPAR (円)	<u>7,662</u>
売上高 (百万円)	<u>321</u>
GOP (百万円)	<u>53</u>

023 ネストホテル熊本	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>79.8</u>
ADR (円)	<u>6,416</u>
RevPAR (円)	<u>5,123</u>
売上高 (百万円)	<u>200</u>
GOP (百万円)	<u>77</u>

023 ネストホテル熊本	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>82.3</u>
ADR (円)	<u>6,950</u>
RevPAR (円)	<u>5,723</u>
売上高 (百万円)	<u>447</u>
GOP (百万円)	<u>198</u>

024 ヴァリエホテル広島	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>81.0</u>
ADR (円)	<u>6,920</u>
RevPAR (円)	<u>5,606</u>
売上高 (百万円)	<u>177</u>
GOP (百万円)	<u>73</u>

024 ヴァリエホテル広島	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>73.0</u>
ADR (円)	<u>7,189</u>
RevPAR (円)	<u>5,246</u>
売上高 (百万円)	<u>332</u>
GOP (百万円)	<u>136</u>

025 ザ・ワンファイブ東京渋谷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>99.9</u>
ADR (円)	<u>21,115</u>
RevPAR (円)	<u>21,103</u>
売上高 (百万円)	<u>282</u>
GOP (百万円)	<u>135</u>

025 ザ・ワンファイブ東京渋谷	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>99.7</u>
ADR (円)	<u>19,957</u>
RevPAR (円)	<u>19,905</u>
売上高 (百万円)	<u>535</u>
GOP (百万円)	<u>271</u>

027 スマイルホテル長野	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>96.3</u>
ADR (円)	<u>7,624</u>
RevPAR (円)	<u>7,339</u>
売上高 (百万円)	<u>107</u>
GOP (百万円)	<u>45</u>

027 スマイルホテル長野	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>96.9</u>
ADR (円)	<u>7,725</u>
RevPAR (円)	<u>7,487</u>
売上高 (百万円)	<u>218</u>
GOP (百万円)	<u>94</u>

028 ホテルサンシャイン宇都宮	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>70.5</u>
ADR (円)	<u>6,881</u>
RevPAR (円)	<u>4,855</u>
売上高 (百万円)	<u>157</u>
GOP (百万円)	<u>31</u>

028 ホテルサンシャイン宇都宮	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>69.3</u>
ADR (円)	<u>6,886</u>
RevPAR (円)	<u>4,770</u>
売上高 (百万円)	<u>309</u>
GOP (百万円)	<u>67</u>

029 コンフォートホテル大阪心齋橋 (いちご心齋橋ビル)	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>79.7</u>
ADR (円)	<u>11,573</u>
RevPAR (円)	<u>9,219</u>
売上高 (百万円)	<u>361</u>
GOP (百万円)	<u>173</u>

029 コンフォートホテル大阪心齋橋 (いちご心齋橋ビル)	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>81.1</u>
ADR (円)	<u>10,986</u>
RevPAR (円)	<u>8,910</u>
売上高 (百万円)	<u>702</u>
GOP (百万円)	<u>335</u>

030 HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>93.8</u>
ADR (円)	<u>14,148</u>
RevPAR (円)	<u>13,271</u>
売上高 (百万円)	<u>378</u>
GOP (百万円)	<u>188</u>

030 HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>93.9</u>
ADR (円)	<u>13,314</u>
RevPAR (円)	<u>12,505</u>
売上高 (百万円)	<u>719</u>
GOP (百万円)	<u>348</u>

031 クインテッサホテル伊勢志摩	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>72.9</u>
ADR (円)	<u>10,356</u>
RevPAR (円)	<u>7,552</u>
売上高 (百万円)	<u>273</u>
GOP (百万円)	-

031 クインテッサホテル伊勢志摩	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>71.2</u>
ADR (円)	<u>9,580</u>
RevPAR (円)	<u>6,821</u>
売上高 (百万円)	<u>526</u>
GOP (百万円)	-

032 クインテッサホテル大垣	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>84.5</u>
ADR (円)	<u>6,817</u>
RevPAR (円)	<u>5,763</u>
売上高 (百万円)	<u>192</u>
GOP (百万円)	-

032 クインテッサホテル大垣	
	運営実績
	平均 / 累計
客室稼働率 (%)	<u>83.9</u>
ADR (円)	<u>6,632</u>
RevPAR (円)	<u>5,563</u>
売上高 (百万円)	<u>397</u>
GOP (百万円)	-

## 【訂正前】

033 THE KNOT SAPPORO								
運営実績								
	2024年							平均 / 累計
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
客室稼働率 (%)	99.1	98.8	99.0	99.3	99.6	99.2	99.2	<u>99.2</u>
ADR (円)	14,477	22,553	11,125	9,054	10,515	17,285	22,158	<u>15,388</u>
RevPAR (円)	14,354	22,286	11,015	8,994	10,469	17,145	21,975	<u>15,262</u>
売上高 (百万円)	67	96	52	41	49	76	100	<u>414</u>
GOP (百万円)	18	<u>33</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>76</u>	<u>167</u>

## 【訂正後】

033 THE KNOT SAPPORO								
運営実績								
	2024年							平均 / 累計
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
客室稼働率 (%)	99.1	98.8	99.0	99.3	99.6	99.2	99.2	<u>99.1</u>
ADR (円)	14,477	22,553	11,125	9,054	10,515	17,285	22,158	<u>15,930</u>
RevPAR (円)	14,354	22,286	11,015	8,994	10,469	17,145	21,975	<u>15,793</u>
売上高 (百万円)	67	96	52	41	49	76	100	<u>862</u>
GOP (百万円)	18	<u>49</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>15</u>	<u>39</u>	<u>63</u>	<u>344</u>

以上