

2025年6月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証取得のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、保有する2ホテル（コンフォートホテル大阪心齋橋（いちご心齋橋ビル）、THE KNOT SAPPORO）について、本日付で建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing-Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」という。）の認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、これにより本投資法人のBELS認証取得ホテルは6ホテルとなりました。

記

1. 認証取得物件および評価結果

ホテル名	コンフォートホテル大阪心齋橋 (いちご心齋橋ビル)	THE KNOT SAPPORO
所在地	大阪府大阪市中央区東心齋橋 一丁目15番15号	北海道札幌市中央区南三条 西三丁目16番地2
延床面積	6,114.29m ²	5,153.60m ²
構造 / 階数	S・RC造 B1F / 11F	S・SRC造 B1F / 13F
建築時期	2002年9月6日	2020年2月28日
外観写真		
評価結果	★★★	★

2. BELSの概要

BELSとは「建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出されるBEI (Building Energy Index) の値によって評価されます。その評価は、2024年3月までは5段階で表示され、星2つ以上を省エネルギー建物として評価（2016年度基準）、2024年4月以降は7段階で表示され、星1つ以上が省エネルギー建物として評価されます（2024年度基準）。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟する「RE100」の主旨に鑑み、保有する全ホテルにおいて、電力契約の切り替えおよびトラッキング付非化石証書の取得（※）を通じ、2023年12月に消費電力の100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しております。また、2025年1月および2月に取得した2ホテルについても、トラッキング付非化石証書の取得により、100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了いたしました。

本投資法人では引き続き保有するホテルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）本投資法人における「トラッキング付非化石証書の取得」とは、いちごECO発電所にて発電した再生可能エネルギーの環境価値の取得をいいます。

以 上