

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年9月3日
【発行者名】	いちごホテルリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 石井 絵梨子
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
【事務連絡者氏名】	いちご投資顧問株式会社 財務企画部長 和泉 雅大
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
【電話番号】	03-4485-5232
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動があったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

2 【報告内容】

- (1) 新たに主要な関係法人（特定関係法人）となった法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要
（主要な関係法人となることが決定された法人）

（ア）名称

ワンファイブホテルズ株式会社

（イ）資本金の額

100百万円（2026年2月28日現在）

（ウ）関係業務の概要

本投資法人の保有資産の一部についての賃借人です。

- (2) 異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

本投資法人は、信託受益権を保有するHOTEL THE KNOT YOKOHAMA（以下「本物件」という。）において、2026年3月31日付で前オペレーターとの間の建物賃貸借契約における賃貸借期間が満了し、2026年10月15日を賃貸借期間の始期とする建物賃貸借契約を、本投資法人およびワンファイブホテルズ株式会社（以下、「ワンファイブホテルズ」という。）との間で締結することを決定いたしました。これにより、ワンファイブホテルズから不動産の賃借取引の対価として、今後3年間で受領することが見込まれる合計額の一営業期間当たりの平均額が、2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）における本投資法人の営業収益見込みの20%以上に該当するため、ワンファイブホテルズが本投資法人の特定関係法人に該当することとなったものです。

（注）本物件は、リニューアル工事に伴い2026年3月28日から全館休館しています。

② 異動の年月日

2026年10月15日

（本物件におけるワンファイブホテルズとの賃貸借契約の開始日）