

2023年7月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-3502-4892)

## プロパティマネジメント会社変更のお知らせ

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社(以下、「PM会社」という。)の変更(以下、「本変更」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本変更の内容

ホテル名称	PM会社(変更後)	PM会社(変更前)
スマイルホテル東京阿佐ヶ谷	株式会社マリモ	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

#### 2. 本変更の理由

現PM会社より解約の申し入れを受けたことから、後継のPM会社について検討を重ねた結果、上述のとおり、新たなPM会社を選定いたしました。今般のPM会社の変更にあたっては、報酬水準の妥当性、ホテル・商業物件の管理実績等を総合的に判断し、複数の候補先から選定いたしました。

#### 3. 変更後のPM会社概要

商号	株式会社マリモ
本店所在地	広島県広島市西区庚午北一丁目17番23号
代表者	代表取締役社長 深川 真
資本金	1億円(2023年7月26日現在)
主な事業内容	・分譲マンション事業 ・収益不動産事業 ・その他付帯する事業
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の利害関係人等には該当いたしません。

#### 4. 変更日

2023年8月1日(予定)

## 5. その他

本変更による2023年7月21日付発表の「2023年7月期および2024年1月期の運用状況ならびに分配予想の修正のお知らせ」に記載の2023年7月期および2024年1月期の運用状況ならびに分配予想の変更はありません。

以 上