



2024年4月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-4485-5232)

資金の借入のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

本借入は、既存借入金（総額2,220百万円）の返済に充当いたします。
(返済対象となる既存借入金は、後述 3.をご参照下さい。)

2. 本借入の内容

タームローン31

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2024年4月30日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社西日本シティ銀行	2,220	3か月円TIBOR +0.75% (※1) (※2)	2030年4月30日 (6.0年)	期日 一括	無担保 無保証

(※1) 利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月末日（初回は2024年7月30日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

(※2) 金利スワップ契約締結により実質的に金利を固定化する予定です。後日、金利スワップ契約を締結した際に固定化の金利を公表いたします。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ (www.jbatibor.or.jp/rate) でご確認いただけます。

3. (ご参考) 返済の対象となる既存借入金の内容 (借入総額 2,220百万円)

タームローン10

借入日	借入先	借入残高 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2019年4月25日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社西日本シティ銀行	2,220	1か月円TIBOR +0.60%	2024年4月30日 (5.0年)	期日 一括	無担保 無保証

4. 今後の見通し

本借入の影響は、2024年3月15日付発表の「2024年1月期 決算短信 (REIT)」に記載の2024年7月期および2025年1月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、予想の修正はありません。

5. その他

本借入によるリスクに関して、2023年10月26日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況

(単位:百万円)

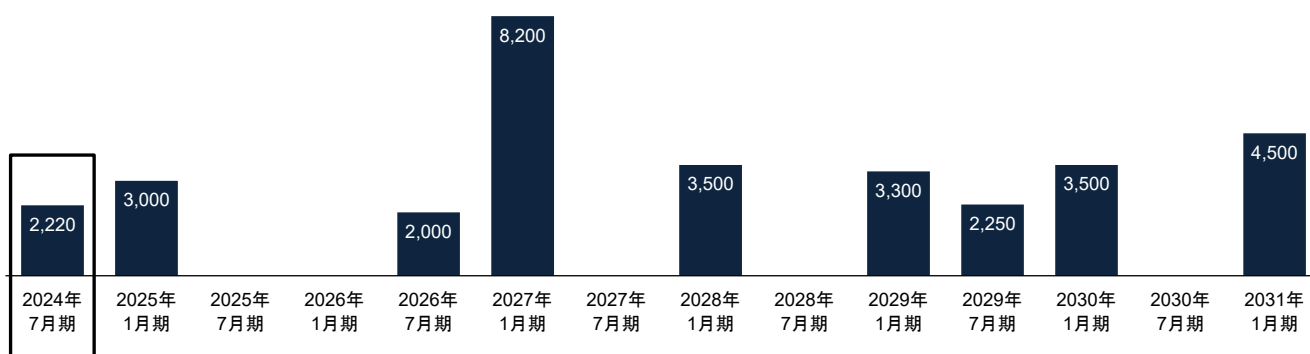
	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	32,470	32,470	0
借入金合計	32,470	32,470	0
投資法人債	0	0	0
借入金および投資法人債の合計	32,470	32,470	0

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前

■ 長期借入金(固定金利)

(単位:百万円)



・本借入実施後

■ 長期借入金(固定金利) ■ 本借入

(単位:百万円)

